

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 144,0 m<sup>2</sup> đất của hộ gia đình bà Trần Thị Âm (đã chết) và những người thừa kế theo pháp luật của bà Trần Thị Âm tại thôn Phù Đổng 3, xã Phù Đổng để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đê tả Đuống qua thôn Phù Đổng 3 đến đường liên xã Ninh Hiệp – Phù Đổng - Trung Mậu, huyện Gia Lâm

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 24/9/2020 của HĐND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc thẩm quyền của HĐND Huyện (trong đó có dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đê tả Đuống qua thôn Phù Đống 3 đến đường liên xã Ninh Hiệp – Phù Đống – Trung Mậu, huyện Gia Lâm);

Căn cứ Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của UBND huyện Gia Lâm về việc Phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến số 12: Đường quy hoạch từ đường đê tả Đuống qua thôn Phù Đống 3 đến đường liên xã Phù Đống (thuộc Dự án: Khảo sát, lập chỉ giới đường đỏ và số liệu hạ tầng kỹ thuật các tuyến đường theo quy hoạch khớp nối các tuyến đường hạ tầng khung cụm Bắc Đuống, huyện Gia Lâm), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Văn bản số 4799/STNMT-QHKHSDD ngày 05/7/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xác định ranh giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đê tả Đuống qua thôn Phù Đống 3 đến đường liên xã Ninh Hiệp - Phù Đống - Trung Mậu, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 11/4/2023 thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đê tả Đuống qua thôn Phù Đống 3 đến đường liên xã Ninh Hiệp - Phù Đống - Trung Mậu, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Phù Đống về việc giao đại diện chủ đầu tư công khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đê tả Đuống qua thôn Phù Đống 3 đến đường liên xã Ninh Hiệp - Phù Đống - Trung Mậu, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Phù Đống về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đê tả Đuống qua thôn Phù Đống 3 đến đường liên xã Ninh Hiệp - Phù Đống - Trung Mậu, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Thông báo số 771/TB-UBND ngày 31/5/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc thu hồi đất đối của hộ gia đình bà Trần Thị Ám tại xã Phù Đống để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đê tả Đuống qua thôn Phù Đống 3 đến đường liên xã Ninh Hiệp - Phù Đống - Trung Mậu, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc phân công nhiệm vụ công tác thành viên Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Thuyết - Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 05 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp, tài sản trên đất, 01 hộ thuê thầu có cây cối hoa màu và đất công do UBND xã quản lý tại thôn Phù Đổng 3, xã Phù Đổng để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đê tả Đuống qua thôn Phù Đổng 3 đến đường liên xã Ninh Hiệp - Phù Đổng - Trung Mậu, huyện Gia Lâm;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phù Đổng tại Tờ trình số 310/TTr-BQLĐĐT-HT ngày 26/11/2025; phòng Kinh tế xã Phù Đổng tại Tờ trình số 718/TTr-KT ngày 03/12/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 144,0 m<sup>2</sup> đất của hộ gia đình bà Trần Thị Âm (đã chết) và những người thừa kế theo pháp luật của bà Trần Thị Âm đang sử dụng, cụ thể:

ST T	Số tờ (theo bản đồ GPMB)	Số thửa (theo bản đồ GPMB)	Diện tích trên GCN QSD đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
1	1	26	144	144	Đất nông nghiệp giao theo NĐ64/CP	Dòng số 3, GCN số L658944

(Kèm theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc địa chính lập ngày 02/6/2024)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đê tả Đuống qua thôn Phù Đổng 3 đến đường liên xã Ninh Hiệp - Phù Đổng - Trung Mậu, huyện Gia Lâm.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình bà Trần Thị Âm (đã chết) và những người thừa kế theo pháp luật của bà Trần Thị Âm; trường hợp hộ gia đình bà Trần Thị Âm (đã chết) và những người thừa kế theo pháp luật của bà Trần Thị Âm không nhận

Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phù Đổng và điểm sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Tổ chức, cá nhân tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KTN.T.H.Trang.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thuyết**